РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБРОВСКИЙ РАЙОН

СЕРГЕЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2020 года № 10

с. Сергеевка

«Об утверждении Порядка и условий

предоставления в аренду субъектам

малого и среднегопредпринимательства

(МСП) объектов муниципальной собственности,

включенных в перечень имущества,

находящегося в муниципальной

собственности, свободного от прав

третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

В соответствии федеральными законами от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяют порядок и условияпредоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП)объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества,находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (заисключением имущественных прав субъектов малого и среднегопредпринимательства).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [П](#Par28)орядок и условия предоставления в аренду субъектаммалого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности,включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальнойсобственности, свободного от прав третьих лиц (за исключениемимущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сергеевской

сельской администрации В.Г. Матвеец

**Приложение**

**к постановлению Сергеевской сельской администрации**

**№ 10от 25.05.2020 г.**

**Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего**

**предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности,**

**включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии сфедеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защитеконкуренции» и определяют порядок и условияпредоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП)объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества,находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (заисключением имущественных прав субъектов малого и среднегопредпринимательства).

1.2. Предоставление в аренду субъектам малого и среднегопредпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенныхв перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободногоот прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется путем передачи во владение и (или)пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципальногоимущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных правсубъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачиво владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе польготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднегопредпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) путемпредоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципальногоимущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по аренднойплате (далее – муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и

среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности,включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектовмалого и среднего предпринимательства), являются:

1) заявительный порядок обращения;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всехсубъектов МСП;

3) оказание поддержки с соблюдением требований, установленныхФедеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» инастоящими условиями и порядком;

4) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Сергеевский сельский Совет народных депутатов является органом, уполномоченным осуществлять:

- утверждение Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого исреднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.5. Сергеевская сельская администрация является органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение(в том числе ежегодное дополнение) иобязательное опубликование Перечня муниципального имущества, свободного отправ третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого исреднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства вРоссийской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество,Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или)пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднегопредпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержкисубъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимогомуниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного вПеречень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектаммалого и среднего предпринимательства и организациям, образующиминфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5.1. Сергеевская сельская администрация при проведении конкурсов и аукционов на правозаключения договоров аренды с субъектами малого и среднегопредпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного вПеречень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета обоценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии сзаконодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.5.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Сергеевская сельская администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора,предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношенииуказанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства иорганизаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднегопредпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества позаявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Озащите конкуренции".

1.5.3. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется варенду субъектам МСП на срок не менее 5 (пяти) лет.

1.5.4. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и последующие годы - 100 процентов размера арендной платы.

1.5.5. Правила формирования, ведения и обязательного опубликованияперечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (заисключением имущественных прав субъектов малого и среднегопредпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" утверждаются постановлением Сергеевской сельской администрации

**2. Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной**

**собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в**

**муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за**

**исключением имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства) в виде предоставления муниципальной преференции**

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП –

юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Сергеевского сельского поселения Дубровского муниципального района Брянской области и отнесенные к категориисубъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства вРоссийской Федерации».

2.2. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства всоответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всехуровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим

субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за

исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами,негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участникамирынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного

бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством РоссийскойФедерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентамиРоссийской Федерации, за исключением случаев, предусмотренныхмеждународными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП,

относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Сергеевской сельской администрацией заявителю без рассмотрения.

2.4. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4 настоящих условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Сергеевскую сельскую администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы,установленные в подпунктах 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы,подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии стребованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитиималого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов,которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местногосамоуправления либо подведомственных государственным органам или органамместного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такиедокументы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»перечень документов.

2.5. Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на комиссии попредоставлению муниципальных преференций Сергеевской сельской администрацией, утвержденной распоряжением Сергеевской сельской администрации.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятомпо заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.6. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться отпредоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления изаключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключениядоговора аренды.

2.7. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае,

если:

- её предоставление может привести к устранению или недопущению

конкуренции;

- субъекту МСП оказан иной вид имущественной поддержки в отношении тогоже помещения и сроки её оказания не истекли;

- субъектом МСП не представлены документы, определенные настоящими

условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- субъект МСП не соответствует условиям оказания имущественнойподдержки;

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка иусловий оказания поддержки прошло менее чем три года;

- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;

- собственником муниципального имущества принят иной порядокраспоряжения таким имуществом.

**3. Последствия нарушения требований оказания имущественнойподдержки субъектам МСП**

В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением ииспользованием муниципальной преференции Сергеевкой сельской администрацией установлен фактиспользования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) снарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Сергеевкая сельская администрация принимает меры по возврату имущества, при условии,что муниципальная преференция была предоставлена путем передачимуниципального имущества, либо по прекращению использования преимуществахозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, приусловии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.